

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΕΙ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΟΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ (ΣΕ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ) ΓΙΑ ΝΑ ΓΙΝΕΙ Η ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Α' ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΠΡΙΝ ΤΟ 1980

1. Στοιχεία ιδιοκτητών (όνομα, ΑΦΜ, Διεύθυνση , ΔΟΥ, Τηλέφωνο) , φωτοτυπία ταυτότητας ιδιοκτητών
2. Ε9 και Εκκαθαριστικό τελευταίου έτους
3. Άδεια Οικοδομής με τοπογραφικό ή άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο
4. Κάτοψη & Τομή του χώρου που θα επιθεωρηθεί
5. Στοιχεία Κτηματολογίου («ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ-ΕΝΤΥΠΟ Α» και «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ- ΕΝΤΥΠΟ Α1» και «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΕΝΤΥΠΟ Α2»)
6. **Φύλλο συντήρησης λέβητα** (εάν υπάρχει λέβητας)
7. Πίνακας Χιλιοστών Οικοδομής ή εάν δεν υπάρχει **Συμβόλαιο του ακινήτου**
8. Ενεργειακή κατανάλωση ρεύματος από ΔΕΗ 3 τελευταίων ετών
9. Στοιχεία καταναλώσεων θέρμανσης από Διαχειριστή 3 τελευταίων ετών
10. Ακριβής οδός του ακινήτου: Έτος ολοκλήρωσης κατασκευής:
11. Στην περίπτωση ύπαρξης ημιμπαιθρίου ή αυθαιρέτου χώρου θα χρειασθεί αντίγραφο της αίτησης στην αρμόδια πολεοδομία ή α/α έργου ΤΕΕ της ρύθμισης-νομιμοποίησης του χώρου.

Β' ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ : ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΤΑ ΤΟ 1980

1. Στοιχεία ιδιοκτητών (όνομα, ΑΦΜ, Διεύθυνση , ΔΟΥ, Τηλέφωνο) , φωτοτυπία ταυτότητας ιδιοκτητών
2. Ε9 και Εκκαθαριστικό τελευταίου έτους
3. Άδεια Οικοδομής με τοπογραφικό
4. Κάτοψη & Τομή του χώρου που θα επιθεωρηθεί
5. Μελέτη Θερμομόνωσης (χρειάζονται οι 10 πρώτες σελίδες του εντύπου)
6. Πίνακας Κατανομής Δαπανών Θέρμανσης και Μελέτη θέρμανσης (εάν υπάρχει)
7. Πίνακας Χιλιοστών Οικοδομής ή εάν δεν υπάρχει Συμβόλαιο του ακινήτου
8. Στοιχεία Κτηματολογίου («ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ-ΕΝΤΥΠΟ Α» και «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ- ΕΝΤΥΠΟ Α1» και «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΕΝΤΥΠΟ Α2»)
9. **Φύλλο συντήρησης λέβητα** (εάν υπάρχει λέβητας)
10. Ενεργειακή κατανάλωση ρεύματος από ΔΕΗ 3 τελευταίων ετών
11. Στοιχεία καταναλώσεων θέρμανσης από Διαχειριστή 3 τελευταίων ετών
12. Ακριβής οδός του ακινήτου: Έτος ολοκλήρωσης κατασκευής:
13. Στην περίπτωση ύπαρξης ημιμπαιθρίου ή αυθαιρέτου χώρου θα χρειασθεί αντίγραφο της αίτησης στην αρμόδια πολεοδομία ή α/α έργου ΤΕΕ της ρύθμισης-νομιμοποίησης του χώρου.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΟΔΗΓΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ:

α. Δεν αποτελεί υποχρέωση του Ενεργειακού Επιθεωρητή η ακριβής αποτύπωση του προς επιθεώρηση κτιρίου.

β. Σε περίπτωση που η αρχιτεκτονική μελέτη δεν υφίσταται π.χ. λόγω απώλειάς της ή στα αρχιτεκτονικά σχέδια δεν αποτυπώνεται η πραγματική μορφή του κτιρίου, ο υπεύθυνος του κτιρίου (ιδιοκτήτης/διαχειριστής) θα πρέπει να αναθέσει την αποτύπωση των τεχνικών χαρακτηριστικών του κτιρίου (π.χ. αρχιτεκτονικά και Η/Μ σχέδια) σε αρμόδιο μηχανικό, όπως ορίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία. Η αμοιβή για την αποτύπωση του κτιρίου επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη/διαχειριστή και δεν περιλαμβάνεται στην αμοιβή του επιθεωρητή για την ενεργειακή επιθεώρηση και πιστοποίηση του κτιρίου.

Ο επιθεωρητής, εφόσον το επιθυμεί και κατόπιν συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη/διαχειριστή του κτιρίου, δύναται να κάνει ο ίδιος αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων που απαιτείται για την ενεργειακή επιθεώρηση, με την καθορισμένη από τη νομοθεσία σχετική αμοιβή.

γ. Κατά τη διεξαγωγή της ενεργειακής επιθεώρησης ενός κτιρίου, παρέχεται στον επιθεωρητή η δυνατότητα πρόσβασης σε όλους τους εσωτερικούς χώρους.

δ. Η ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίου **διεξάγεται αποκλειστικά** από Επιθεωρητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο των Ενεργειακών Επιθεωρητών Κτιρίων, το οποίο τηρείται ηλεκτρονικά στην Ε.Υ.Επ.Εν.

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ, ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ/ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. Ο σκοπός και η διαδικασία διενέργειας της ενεργειακής επιθεώρησης του κτιρίου.
 2. Οι υποχρεώσεις του Ενεργειακού Επιθεωρητή κατά την επιθεώρηση, όπως η καταγραφή των απαραίτητων στοιχείων για τη διεξαγωγή και ολοκλήρωση της επιθεώρησης, η έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και η διατύπωση υποδείξεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.
 3. Οι υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη/διαχειριστή για την παροχή στοιχείων και δεδομένων του κτιρίου που απαιτούνται για τη διεξαγωγή της ενεργειακής επιθεώρησης, όπως γενικές πληροφορίες για τη χρήση, λειτουργία και κατασκευή του κτιρίου, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, αρχιτεκτονικά και ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια του κτιρίου, αρχιτεκτονικές και ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες, μελέτη θερμομόνωσης, φύλλα συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων.
 4. Η διαδικασία και η διάρκεια εκπόνησης της ενεργειακής επιθεώρησης του κτιρίου.
 5. Η αμοιβή του Ενεργειακού Επιθεωρητή.
 6. Η εξασφάλιση προστασίας (περιλαμβανομένου του απορρήτου) των δεδομένων του κτιρίου.
- Το Ενεργειακό Πιστοποιητικό **απαιτείται** για *πώληση-μεταβίβαση* κτιρίων / διαμερισμάτων και *μίσθωση ολόκληρου* κτιρίου με χρήση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.
 - Από **09/01/2012** το πιστοποιητικό είναι απαραίτητο και για τις **μισθώσεις τμημάτων κτιρίου**

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων ισχύει γενικά για 10 χρόνια.